Приложение № 1

к Договору купли-продажи

квартиры

от «12» апреля 2022 г.

Акт

приема-передачи квартиры

г. Москва

«12» апреля 2022г.

ООО «Восток», именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Светлова Ивана Ивановича, действующий(ая) на основании Устава, с одной стороны, и Веселов Дмитрий Юрьевич, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель, с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи квартиры №12 от "12" апреля 2022 г. (далее - Договор) Продавец передает квартиру, указанную в п. 2 Акта, а Покупатель принимает ее.

2. По настоящему Акту Покупателю передается следующая квартира:

2.1. Двухкомнатная квартира (1 этаж 5-этажного дома), общей площадью

50 кв.м., регистрационный номер № 12345; адрес: г. Орел , ул. Сосновая д. 45, кв. 12; внешний вид квартиры: стены, пол и потолок без видимых нарушений, окна ПВХ с хорошо работающими механизмами, двери в хорошем состоянии, электрические приборы (лампы, розетки, выключатели) в рабочем состоянии; состояние коммуникаций: водопровод, электрическая проводка, отопительная система без нарушений.

3. Квартира находится в надлежащем к использованию состоянии.

4. Покупатель принимает квартиру с недостатками, оговоренными в Перечне дефектов передаваемой квартиры, являющемся приложением к Договору.

5. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора купли-продажи квартиры. Деньги внесены Покупателем в кассу Продавца полностью при заключении упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй - Покупателю.

Печати и подписи сторон**:**

Продавец:

*Светлова* / И.И. Светлова/ М.П.

Покупатель:

*Веселов* /Веселов/ М.П.